STAROSTA KRAŚNICKI
ul. Aleja Niepodległości 20
23-204 Kraśnik

Decyzja niniejsza wobec jej niezaskarżenia
przez strony stała się prawomocna
z dniem 28.10.2025 r.
podpis

Znak:**Ab.6740.11.5.2025**

Kraśnik, dnia 22.09.2025r.

DECYZJA nr 8/2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:
- art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 311) - zwanej dalej *„specustawą drogową”*,
- art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2024r., poz. 572 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Szastarka z dnia 28.03.2025r, reprezentowanego przez pełnomocnika w osobie Pani Aleksandry Szuflita, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzupełnionego w dniu 11.08.2025r.,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz Wójta Gminy Szastarka

polegającej na budowie: Rozbudowa drogi gminnej nr 108619L w gminie Szastarka od km 0+004,52 do km 1+982,40 w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej w ramach zadania pn.: „Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach wiejskich". Rozbudowa drogi gminnej nr 108619L w gminie Szastarka w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej.

I. Inwestycja będzie realizowana na terenie woj. lubelskiego w powiecie kraśnickim, na działkach o numerach ewidencyjnych:

1. Nieruchomości lub ich części znajdujące się w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego projektowanej drogi gminnej:
   - *Obręb: 0004 Brzozówka-Kolonia, Jednostka: 060706_2 Szastarka* - Nr ew. działek: 204 (**204/1**, 204/2), 205/1 (**205/3**, 205/4), 205/2 (**205/5**, 205/6), 206/1 (**206/3**, 206/4), 206/2 (**206/5**, 206/6), 207 (**207/1**, 207/2), 208/1 (**208/5**, 208/6), 208/3 (**208/7**, 208/8), 309/2 (**309/6**, 309/7), 338/1 (**338/7**, 338/8), 338/2 (**338/9**, 338/10), 339/2 (**339/7**, 339/8), 339/1 (**339/3**, 339/4), 340 (**340/1**, 340/2), 363 (**363/1**, 363/2), 364 (**364/1**, 364/2), 365 (**365/1**, 365/2), 366 (**366/1**, 366/2), 368 (**368/1**, 368/2)
   Objaśnienia:
   - numer działki przed nawiasem – działka pierwotna (stan przed podziałem),
   - numer działki w nawiasie oznaczonej pogrubioną czcionką - działka po podziale przeznaczona pod inwestycję,
   - drugi numer działki w nawiasie (niepogrubiona czcionka) - działka po podziale pozostająca we władaniu obecnego właściciela.
2. Nieruchomości lub ich części znajdujące się w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego projektowanej drogi gminnej stanowiące własność Gminy Szastarka, niewymagające zatwierdzenia projektów podziału:
   - *Obręb: 0004 Brzozówka-Kolonia, Jednostka: 060706_2 Szastarka* - Nr ew. działki 255,
   - *Obręb: 0014 Szastarka, Jednostka: 060706_2 Szastarka* - Nr ew. działki 926
3. Nieruchomości lub ich części położone poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego projektowanej drogi gminnej z których korzystanie będzie ograniczone:
   a/ w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu:
   - *Obręb: 0004 Brzozówka – Kolonia, Jednostka: 060706_2* Szastarka - Nr ew. działek: 309/2 (309/6, **309/7**), 338/1 (338/7, **338/8**), 340 (340/1, **340/2**), 363 (363/1, **363/2)**
   Objaśnienia: numer działki oznaczonej pogrubioną czcionką - działka po podziale pozostająca we władaniu obecnego właściciela, z której korzystanie będzie ograniczone.
   b/ w związku z budową lub przebudową urządzeń wodnych lub melioracji wodnych szczegółowych:
   - *Obręb: 0004 Brzozówka – Kolonia, Jednostka: 060706_2 Szastarka* - Nr ew. działki 148
   c) w związku z budową lub przebudowa zjazdów:
   - *Obręb: 0004 Brzozówka – Kolonia, Jednostka: 060706 2 Szastarka* - Nr ew. działek: **201/2, 201/3, 202, 203/1, 203/3, 203/4,** 204 (204/1, **204/2**), 205/1 (205/3, **205/4**), 205/2 (205/5, **205/6**), 206/1 (206/3, **206/4**),

206/2 (206/5, **206/6**), 207 (207/1, **207/2**), 309/2 (309/6, **309/7**), 338/1 (338/7, **338/8**), 338/2 (338/9, **338/10**), 363 (363/1, **363/2**), 364 (364/1, **364/2**), 366 (366/1, **366/2**), 368 (368/1, **368/2**)
Objaśnienia: numer działki oznaczonej pogrubioną czcionką - działka lub działka po podziale pozostająca we władaniu obecnego właściciela, z której korzystanie będzie ograniczone.

4. Nieruchomości lub ich części położone poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego projektowanej drogi gminnej, na których prowadzone będą roboty budowlane w oparciu o oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:
   - *Obręb: 0004 Brzozówka – Kolonia, Jednostka: 060706_2 Szastarka* - Nr ew. działek: 309/3 i 341
   - *Obręb: 0014 Szastarka, Jednostka: 060706_2 Szastarka* - Nr ew. działek: 767/9.

Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę drogi gminnej publicznej nr 108619L (klasy L – lokalna), na odcinku od km 0+004,52 do km 1+982,40, o budowę drogi pieszo-rowerowej. Zaprojektowano drogę pieszo-rowerową o szerokości 3,0 m i długości 1520,89 m, o nawierzchni bitumicznej. W ramach inwestycji zostanie wykonane odwodnienie w postaci rowu krytego z rurą PEHD Ø400 mm i wpustami odwodnienia liniowego, muld z drenażem z kruszywa i rurą drenażową Ø160 mm, rowów otwartych i przepustów z rur PEHD Ø400 mm pod planowaną drogą. W ramach obsługi działek przyległych projektuje się przebudowę istniejących zjazdów i budowę nowych zjazdów zwykłych. Wybudowany zostanie również peron przy przystanku komunikacji zbiorowej w rejonie km 1+360 oraz oświetlenie przejścia drogi pieszo-rowerowej przez jezdnię drogi gminnej. Na długości opracowania występują dwa skrzyżowania z drogami gminnymi publicznymi: w km 1+192,34 strona lewa – z drogą gminną nr 108651L oraz w km 1+509,69 strona lewa – z drogą gminną nr 108627L, które zostaną przebudowane. Ponadto w ramach inwestycji przewidziano budowę i przebudowę doziemnych sieci kablowych elektroenergetycznych, w tym przebudowę złączy kablowych elektroenergetycznych, a także zabezpieczenie istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej. W ramach realizowanej rozbudowy drogi gminnej nr 108619L na działkach nr 767/9, 926 wykonywane będzie oznakowanie pionowe i poziome stanowiące integralną część przedmiotowej inwestycji.

II Powiązania dróg z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii (wymagania)

Projektowana droga zostanie na swym początku włączona do drogi powiatowej nr 2289L. Na końcu odcinka projektowanej drogi zostanie połączona z drogą powiatową nr 2739L.
Powiązanie projektowanej drogi z drogami publicznymi:

- km 0+000,00 skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2289L.
- km 0+1+192,34 strona lewa, skrzyżowanie z drogą gminną nr 108651L
- km 0+1+509,69 strona lewa, skrzyżowanie z drogą gminną nr 108627L
- km 1+997,00 skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2239L.

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

III. Określenie linii rozgraniczających teren

Określam linię rozgraniczającą teren zamieszczoną na mapach w skali 1:500 przedstawiających przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu (rys. nr 1.1-1.3), stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, oznaczoną linią ciągłą koloru czerwonego;

Zgodnie z art. 12 ust. 2 *specustawy drogowej*, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Ponadto na ww. mapach w skali 1:500 zaznaczono:
1/ nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone w związku z obowiązkiem budowy lub przebudowy:
a) sieci uzbrojenia terenu - linią przerywaną koloru żółtego,
b) urządzeń wodnych lub melioracji wodnych szczegółowych - linią przerywaną koloru różowego,
c) innych dróg publicznych - linią przerywaną koloru granatowego;
d) zjazdów - linią przerywaną koloru jasno niebieskiego,
2/ nieruchomości lub ich części znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego drogi gminnej, na których prowadzone będą roboty budowlane towarzyszące realizacji inwestycji w oparciu o oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki dotyczące ochrony środowiska

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.) planowane zamierzenie budowlane jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Stąd zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.) inwestor uzyskał i przedłożył do wniosku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia – decyzja Wójta Gminy Szastarka znak: OŚ.6220.5.2025 z dnia 21.05.2025r. stwierdzająca brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nieprzeznaczone do wycinki drzewa i krzewy, rosnące w sąsiedztwie placu budowy i zaplecza budowy, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem w sposób określony w pkt II ppkt 1 lit. a-g tej decyzji. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, wody z odwodnienia należy odprowadzać w sposób niepowodujących zalewanie terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie. Wykopy należy zabezpieczyć przed uwięzieniem w nich małych zwierząt. Podczas transportu materiałów budowlanych należy stosować rozwiązania technologiczne mające na celu zmniejszenie pylenia. Prace należy prowadzić w porze dziennej (6.00 – 22.00) z wyłączeniem prac, które muszą być prowadzone w systemie ciągłym. Prace budowlane oraz bazy materiałowe będą zlokalizowane na terenach już utwardzonych, w odległości co najmniej 100 m od cieków, przy minimalnej zajętości terenu, w miejscach, gdzie nie zajdzie konieczność prowadzenia dodatkowej wycinki drzew i krzewów.

Na inwestorze oraz wykonawcy prac spoczywa obowiązek dotrzymania obowiązujących standardów środowiska poprzez stosowanie dobrej jakości sprzętu, dbałości o jego należyty stan techniczny oraz właściwej organizacji prac.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Wytwarzane podczas prowadzenia robót odpady należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm).

Inwestycja wymaga wycinki 138 szt. drzew i ok. 205 m^2 powierzchni krzewów, które z nią kolidują. Inwentaryzację drzew i krzewów planowanych do wycinki zamieszczono w pkt 5.6 projektu zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 21 ust. 2 *specustawy drogowej,* do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z pismem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: IA.5183.40.2025 z dnia 20.02.2025r. planowana inwestycja nie znajduje się w granicy obiektów zabytkowych lub obszarów objętych ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków. W obrębie inwestycji brak jest także zabytków chronionych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Jednakże planowane roboty budowlane będą realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego cmentarza rzymskokatolickiego w Brzozówce Kolonii, gm. Szastarka. Zabytek figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Aby planowana inwestycja nie ingerowała w substancję i wygląd zabytkowego cmentarza rzymskokatolickiego wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków, który położony jest w jej sąsiedztwie, zaprojektowano odsunięcie trasy drogi dla pieszych i rowerów od ww. zabytku.

Jednocześnie inwestor oraz wykonawca prac w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych podczas prowadzenia robót budowlanych związanych z budowa drogi winni przestrzegać art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późn. zm.), tj.:

„Podczas prowadzenia robót związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)".

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Inwestycja nie wymaga określenia warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich. Dotyczy to w szczególności:

- zapewnienia podczas wykonywania robót budowlanych właścicielom nieruchomości przyległych do inwestycji dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, której budowa/ przebudowa wiązać się będzie z inwestycją,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed hałasem i wibracjami,
- ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zadbania o bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz o to, by prowadzone roboty budowlane stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla ludzi i środowiska,
- skrócenia czasu realizacji inwestycji do minimum w celu graniczenia niekorzystnych oddziaływań związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia na osoby trzecie;
- działki zajęte czasowo na cele związane z realizacją inwestycji, należy przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony na mapach podziału nieruchomości stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 *specustawy drogowej* linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Jednostka ewidencyjna 060706_2 GMINA SZASTARKA				
	Numer ewid. działki			
Lp.	**Działka pierwotna przed podziałem**	**Stan po podziale**		**Obręb**
		Działka przeznaczona pod inwestycję	**Działka pozostająca u dotychczasowego właściciela**	
1.	204	**204/1**	204/2	0004 Brzozówka -Kolonia
2.	205/1	**205/3**	205/4	0004 Brzozówka -Kolonia
3.	205/2	**205/5**	205/6	0004 Brzozówka -Kolonia
4.	206/1	**206/3**	206/4	0004 Brzozówka -Kolonia
5.	206/2	**206/5**	206/6	0004 Brzozówka -Kolonia
6.	207	**207/1**	207/2	0004 Brzozówka -Kolonia
7.	208/1	**208/5**	208/6	0004 Brzozówka -Kolonia
8.	208/3	**208/7**	208/8	0004 Brzozówka -Kolonia
9.	309/2	**309/6**	309/7	0004 Brzozówka -Kolonia
10.	338/1	**338/7**	338/8	0004 Brzozówka -Kolonia
11.	338/2	**338/9**	338/10	0004 Brzozówka -Kolonia
12.	339/2	**339/7**	339/8	0004 Brzozówka -Kolonia
13.	339/1	**339/3**	339/4	0004 Brzozówka -Kolonia
14.	340	**340/1**	340/2	0004 Brzozówka -Kolonia
15.	363	**363/1**	363/2	0004 Brzozówka -Kolonia
16.	364	**364/1**	364/2	0004 Brzozówka -Kolonia

17.	365	**365/1**	365/2	0004 Brzozówka -Kolonia
18.	366	**366/1**	366/2	0004 Brzozówka -Kolonia
19.	368	**368/1**	368/2	0004 Brzozówka -Kolonia

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Szastarka

Zgodnie z art. 12 ust. 4 *specustawy drogowej* wymienione poniżej nieruchomości powstałe w wyniku podziału, stają się z mocy prawa **własnością Gminy Szastarka** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

Powiat kraśnicki, Jednostka: 060706_2 Szastarka, Obręb: 0004 Brzozówka-Kolonia

- Nr ew. działek: 204/1, 205/3, 205/5, 206/3, 206/5, 207/1, 208/5, 208/7, 309/6, 338/7, 338/9, 339/7, 339/3, 340/1, 363/1, 364/1, 365/1, 366/1, 368/1.

Na podstawie art. 12 ust. 4a specustawy drogowej, wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa powyżej, ustala w odrębnych postępowaniach organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

VIII. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego objętego niniejszą decyzją

Integralną częścią przedmiotowej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 108619L w gminie Szastarka od km 0+004,52 do km 1+982,40 w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej jest projekt budowlany zatwierdzony przez Starostę Kraśnickiego – załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, składający się z następujących elementów:

- Projektu zagospodarowania terenu (opracowanie wielobranżowe obejmujące branżę: drogową, elektryczną, sanitarną, teletechniczną) – Tom 1/1, data opracowania 11.08.2025r.
- Projektu architektoniczno – budowlanego obejmującego branżę drogową Tom 1/2, data opracowania 11.08.2025r.
- Projektu architektoniczno – budowlanego obejmującego branżę elektryczną Tom 2/2, cz.1/2, data opracowania 14.01.2025r.
- Projektu architektoniczno – budowlanego obejmującego branżę elektryczną Tom 2/2, cz.2/2, data opracowania 14.01.2025r.
- Załączników do projektu budowlanego (branża drogowa) Tom 1/2,
- Załączników do projektu budowlanego (branża elektryczna) Tom 2/2, cz. 1/2,
- Załączników do projektu budowlanego (branża elektryczna) Tom 2/2, cz. 2/2.

Kategoria obiektu:

IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy,
VIII – inne budowle,
XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe,
XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

Autorami projektu są:

branża drogowa:

projektant – mgr inż. Aleksandra Szuflita - upr. bud. nr LUB/0005/PBD/17 – należąca do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

projektant – mgr inż. Jacek Nizio - upr. bud. nr LUB/0059/PWBD/21 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

sprawdzający – mgr inż. Jarosław Nowosiak - upr. bud. nr LUB/0031/PWBD/22– należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

branża elektryczna:

projektant: mgr inż. Łukasz Grzesiak – upr. bud. nr LUB/0013/PWBE/18 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

sprawdzający: mgr inż. Zbigniew Kargol - upr. bud. nr LUB/0037/POOE/14 - należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

branża sanitarna:
projektant: mgr inż. Tomasz Drzewicki – upr. bud. nr LUB/0052/POS/08 – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
branża telekomunikacyjna:
projektant: mgr inż. Piotr Teterycz – upr. bud. nr 1167/98/U – należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

IX. Pozostałe ustalenia:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP.

b) Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, tj.:

- decyzji Wójta Gminy Szastarka znak: OŚ.6220.5.2025 z dnia 21.05.2025r. stwierdzającej brak obowiązku przeprowadzenia dla przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW Wody Polskie znak: RS.ZUZ.4210.189.2025.RF z dnia 24.06.2025r.,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW Wody Polskie znak: RS.ZUZ.4210.179.2025.RF z dnia 24.06.2025r.,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu PGW Wody Polskie znak: LZ.ZUZ.4211.16.2025.JĆ z dnia 24.07.2025r.,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu PGW Wody Polskie znak: LZ.ZUZ.4210.57.2025.JĆ z dnia 29.05.2025r.,
- decyzja Ministra Cyfryzacji znak: DT.WUKE.420.151.2025(3) z dnia 11.04.2025r.,
- opinii PGW Wody Polskie RZGW w Warszawie znak: R.RPP.430.62.2025.MC z dnia 04.06.2025r.,
- opinii PGW Wody Polskie RZGW w Lublinie znak: L.RPP.430.24.2025 z dnia 20.02.2025r.,
- opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie znak: IA.5183.40.2025.GM1 z dnia 20.02.2025r.,
- opinii Dyrektora RDLP w Lublinie znak: ZS.2215.12.2025 z dnia 12.02.2025r.,
- warunków zabezpieczenia sieci teletechnicznej (pismo Orange Polska nr 2503270013/TTDSIKU/IB/01 z dnia 27.03.2025r.),
- warunków zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej (pismo Orange Polska nr 2505050014/TTDSIKU/IB/01 z dnia 05.05.2025r.),
- warunków zabezpieczenia sieci teletechnicznej (pismo Fibee I Sp. z o. o. znak: WTFIBEE - 325 z dnia 18.02.2025r.),
- uzgodnienia (pismo Fibee I Sp. z o. o. znak: WTFIBEE - 686 z dnia 03.06.2025r.),
- uzgodnienia technicznego (pismo Lubelskiego Centrum Innowacji i technologii znak: RSS.500.1.11.2025.AAF z dnia 11.02.2025r.)
- warunków zabezpieczenia sieci wodociągowej (pismo Urzędu Gminy Szastarka znak: GP.6727.3.2025 z dnia 25.02.2025r.),
- uzgodnienia włączenia drogi gminnej do drogi powiatowej (pismo ZDP w Krasniku znak: TU.710.2679.2025 z dnia 22.07.2025r.),
- warunków usunięcia kolizji (pismo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Janów Lubelski znak: RE8/RM/WO/30/2024 z dnia 11.12.2024r.,
- protokołu Nr 28/2025 z dnia 26.02.2025r. (PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Janów Lubelski),
- odpisu protokołu z narady koordynującej Starostwa Powiatowego w Kraśniku, zakończonej w dniu 08.04.2025r. znak: GK.6630.21.2025,
- opinii geotechnicznej oraz dokumentacji badań podłoża gruntowego opracowanych w styczniu 2025r.

c) geodezyjne wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
d) zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną, a także sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.
e) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektowa Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
f) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

2. Obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu
Określam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu poza projektowanym pasem drogowym drogi gminnej (liniami rozgraniczającymi teren), na działkach ewidencyjnych wymienionych poniżej oznaczonych pogrubioną czcionką:
- *Obręb: 0004 Brzozówka – Kolonia, Jednostka: 060706_2* Szastarka - Nr ew. działek: 309/2 (309/6, **309/7**), 338/1 (338/7, **338/8**), 340 (340/1, **340/2**), 363 (363/1, **363/2).**

3. Obowiązek przebudowy urządzeń wodnych lub melioracji wodnych szczegółowych
Określam obowiązek przebudowy urządzeń wodnych poza projektowanym pasem drogowym drogi gminnej (liniami rozgraniczającymi teren), na działce ewidencyjnej wymienionej poniżej:
- Obręb: 0004 Brzozówka – Kolonia, Jednostka: 060706_2 Szastarka - Nr ew. działki 148

4. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów
Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów poza projektowanym pasem drogowym drogi gminnej (liniami rozgraniczającymi teren) na działkach o numerach ewidencyjnych wymienionych poniżej oznaczonych pogrubioną czcionką:
- *Obręb: 0004 Brzozówka – Kolonia, Jednostka: 060706_2 Szastarka* - Nr ew. działek: **201/2, 201/3, 202, 203/1, 203/3, 203/4,** 204 (204/1, **204/2**), 205/1 (205/3, **205/4**), 205/2 (205/5, **205/6**), 206/1 (206/3, **206/4**), 206/2 (206/5, **206/6**), 207 (207/1, **207/2**), 309/2 (309/6, **309/7**), 338/1 (338/7, **338/8**), 338/2 (338/9, **338/10**), 363 (363/1, **363/2**), 364 (364/1, **364/2**), 366 (366/1, **366/2**), 368 (368/1, **368/2**).

5. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków nałożonych decyzją
Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w pkt IX.2, IX.3, IX.4 decyzji zgodnie z art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.).
Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z nałożonymi obowiązkami wynikającymi z konieczności przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, budowy lub przebudowy zjazdów, o których mowa w pkt IX.2, IX.3, IX.4, decyzji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

6. Zezwolenie na wykonanie obowiązków nałożonych decyzją
Zezwalam na wykonanie obowiązków nałożonych niniejszą decyzją w pkt IX.2, IX.3, IX.4 obejmujących przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę urządzeń wodnych, budowę lub przebudowę zjazdów.

X. Nadaję niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności

Zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy drogowej, starosta nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

XI. Określam termin wydania nieruchomości

Na podstawie art. 16 ust. 2 *specustawy drogowej* określam termin wydania nieruchomości objętych linią rozgraniczającą teren, wskazaną na mapach załączonych do niniejszej decyzji, na 121-ty dzień licząc od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ze względu na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, w myśl art. 17 ust. 3 specustawy drogowej decyzja ta:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XII. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 *specustawy drogowej)*

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.03.2025r., Wójt Gminy Szastarka, reprezentowany przez pełnomocnika w osobie Pani Aleksandry Szuflita, działając na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 311) wystąpił do Starosty Kraśnickiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 108619L w gminie Szastarka w zakresie budowy drogi pieszo-rowerowej w ramach zadania pn.: „Rowerowe Roztocze. Drogi pieszo-rowerowe w obszarach wiejskich".

Z uwagi na to, że przedłożony wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz załączony do niego projekt budowlany nie spełniały wymogów prawa inwestor został zobowiązany do poprawy i uzupełnienia ww. dokumentów postanowieniem tut. organu z dnia 09.05.2025r., w terminie 75 dni od dnia doręczenia postanowienia. Pełnomocnik inwestora w dniu 11.08.2025r. przedłożył do tut. Starostwa uzupełniony i poprawiony projekt budowlany oraz korektę wniosku. Jednocześnie wskazując na ważny interes społeczny i gospodarczy ww. inwestycji wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia do wniosku dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt. 7aa, pkt 8 lit. a, b, c, ca, g, ga *specustawy drogowej.* W pozostałym zakresie w ocenie tut organu wniosek zrid spełnia wymogi *specustawy drogowej* określone w art. 11b i 11d tejże ustawy.

Analizując przedłożony w toku prowadzonego postępowania materiał dowodowy pod kątem zachowania wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – prawo budowlane, stwierdzono zgodność przedłożonego projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi oraz kompletność przedłożonego projektu i wniosku, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Przedłożona dokumentacja budowlana została opracowana i sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do izby inżynierów budownictwa.

Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę drogi gminnej publicznej nr 108619L (klasy L – lokalna), na odcinku od km 0+004,52 do km 1+982,40, o budowę drogi pieszo-rowerowej. Zaprojektowano drogę pieszo-rowerową o szerokości 3,0 m i długości 1520,89 m, o nawierzchni bitumicznej. W ramach inwestycji zostanie wykonane odwodnienie w postaci rowu krytego z rurą PEHD Ø400 mm i wpustami odwodnienia liniowego, muld z drenażem z kruszywa i rurą drenażową Ø160 mm, rowów otwartych i przepustów z rur PEHD Ø400 mm pod planowaną drogą. W ramach obsługi działek przyległych projektuje się przebudowę istniejących zjazdów i budowę nowych zjazdów zwykłych. Wybudowany zostanie również peron przy przystanku komunikacji zbiorowej w rejonie km 1+360 oraz oświetlenie przejścia drogi pieszo-rowerowej przez jezdnię drogi gminnej. Inwestycja wymaga wycinki 138 szt. drzew i ok. 205 m^2 powierzchni krzewów. Na długości opracowania występują dwa skrzyżowania z drogami gminnymi publicznymi: w km 1+192,34 strona lewa – z drogą gminną nr 108651L oraz w km 1+509,69 strona lewa – z drogą gminną nr 108627L, które zostaną przebudowane. Ponadto w ramach inwestycji przewidziano budowę i przebudowę doziemnych

sieci kablowych elektroenergetycznych, w tym przebudowę złączy kablowych elektroenergetycznych, a także zabezpieczenie istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej. W ramach realizowanej rozbudowy drogi gminnej nr 108619L na działkach nr 767/9, 926 wykonywane będzie oznakowanie pionowe i poziome stanowiące integralną część przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja została zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, Stąd zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.) inwestor uzyskał i przedłożył do wniosku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia – decyzja Wójta Gminy Szastarka znak: OŚ.6220.5.2025 z dnia 21.05.2025r. stwierdzająca brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dla inwestycji uzyskano zgodę Ministerstwa Cyfryzacji na zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego (decyzja Ministra Cyfryzacji znak: DT.WUKE.420.151.2025(3) z dnia 11.04.2025r.

Postępowanie w niniejszej sprawie zostało wszczęte pismem Starosty Kraśnickiego znak: Ab.6740.11.5.2025r. z dnia 18.08.2025. Stosownie do zapisu art. 11d ust. 5 *specustawy drogowej* o wszczęciu postępowania zostały zawiadomione strony postępowania tj. wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości objętych wnioskiem, poprzez wysłanie zawiadomienia na adres stron uwidoczniony w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w formie obwieszczenia Starosty Kraśnickiego zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego Kraśniku i Urzędu Gminy Szastarka - na okres 14 dni. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie zostało również opublikowane w prasie lokalnej „Kurier Lubelski" w dniu 25.08.2025r.

W trakcie trwania postępowania administracyjnego strony miały możliwość zapoznania się z przedłożoną dokumentacją oraz składania uwag. We wskazanym terminie nie pojawiły się żadne inne nowe dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żądania.

W ramach rozstrzygnięcia, w pkt III. decyzji, określono linię rozgraniczającą teren wyznaczającą nową granicę pasa drogowego projektowanej drogi gminnej (art. 11f ust. 1 pkt 2 *specustawy drogowej*). Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości (art. 12 ust. 2 *specustawy drogowej*). W pkt VI decyzji dokonano zatwierdzenia podziału nieruchomości.

Jednocześnie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 6 *specustawy drogowej*, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w pkt VII. oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego, tj. Gminy Szastarka.

W punkcie VIII niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego. Inwestycja wymaga dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych oraz budowy i przebudowy zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e), f) i h) *specustawy drogowej* w pkt. IX.2, IX.3, IX.4 niniejszej decyzji ustalono obowiązki dokonania: przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych oraz budowy i przebudowy zjazdów.

Realizacja powyższych obowiązku wymagała ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *specustawy drogowej*, w punkcie IX.5 niniejszej decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *specustawy drogowej*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Z kolei w punkcie IX.6. niniejszej decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie nałożonych obowiązków w postaci przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych oraz budowy i przebudowy zjazdów - zgodnie z wymogiem art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j) *specustawy drogowej*.

Na podstawie art. 16 ust. 2 *specustawy drogowej* w pkt. XI niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Treść rozstrzygnięcia ze względu na zakres wniosku nie wymagała dokonania ustaleń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 3 *specustawy drogowej* (w zakresie warunków wynikających z potrzeb obronności państwa) i pkt 8 lit. b, c, d, g, h.

Decyzja o realizacji inwestycji drogi stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomościami. Nieruchomości wydzielone linią rozgraniczającą teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Szastarka z dniem, w którym decyzja o ustaleniu realizacji inwestycji drogi stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Na podstawie art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej* inwestor wystąpił o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Nadanie rygoru decyzji przyśpieszy rozpoczęcie procesu przetargowego i finalizacji realizacji przedsięwzięcia. Realizacja inwestycji pozwoli na polepszenie jakości życia, komfortu i przede wszystkim bezpieczeństwa dla użytkowników drogi. Przedmiotowa inwestycja wpłynie także na rozwój miejscowości oraz polepszenie obsługi komunikacyjnej obszarów zlokalizowanych w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji.

Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia w szczególności poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi. Potwierdza to orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem nadania rygoru natychmiastowej wykonalności o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11).

Nadanie niniejszą decyzją w pkt X. rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione ważnym interesem społecznym i gospodarczym oraz słusznym interesem strony mającym na uwadze poprawę warunków transportu drogowego na omawianym terenie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Kraśnickiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 w związku z art. 49 KPA zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Kraśniku i w Urzędzie Gminy Szastarka, oraz na stronach internetowych BIP tych urzędów, oraz w prasie lokalnej.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2111 z późn. zm.).

STAROSTA KRAŚNICKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Anna Wójcik - Bocian
Kierownik Wydziału Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki do decyzji (egz. Starostwa)

1. Mapy w skali 1:500 (nr rys. 1.1-1.3) przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji oraz istniejące uzbrojenie terenu /zakres wniosku/
2. Mapy podziału nieruchomości w skali 1:2000 (arkusz 1 i 2)
3. Zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. **Pani Aleksandra Szuflita, Bystrzejowice Drugie 89, 21-050 Piaski – pełnomocnik inwestora Wójta Gminy Szastarka** + 1 egz. projektu budowlanego + mapy w skali 1:500 (nr rys. 1.1-1.3)
2. Gmina Szastarka, ul. Lubelska 17, 23-225 Szastarka
3. Wydział Geodezji w/m
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kraśniku + zatwierdzony projekt budowlany
6. aa.

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Kraśniku, w Urzędzie Gminy Szastarka (na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP urzędów), a także w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowym właścicielem i użytkownikom wieczystym zostanie wysłane zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres określony w ewidencji gruntów (art. 11f ust. 3 specustawy drogowej).